

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 09.08.2018 г.)

комплекса многоквартирных жилых домов с автостоянками, находящегося по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», кадастровый номер участка 47:07:0957004:1190

1. Изложить Раздел 1 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ГК «МЕГАПОЛИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ГК «МЕГАПОЛИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ветеранов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 52, корпус 1, литер Б
	1.2.9	Тип помещений <2>	помещение 16Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник – воскресенье (без выходных)

	1.3.2	Рабочее время	с 10.00 до 20.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (812) 458-70-58 8 (800) 550-57-73
	1.4.2	Адрес электронной почты	gkmegapolis@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://prosheglovopark.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Хребтов
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ГК «Мегаполис»

2. Изложить Раздел 3 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Мегаполис Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7810704985
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	-
3.3.3		Отчество (при наличии)	-
3.3.4		Гражданство	-
3.3.5		Страна места жительства	-
3.3.6		% голосов в органе управления	-

3. Изложить Раздел 6 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	«30» июня 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	120 517 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	152 174 тыс. руб.
--	-------	--	-------------------

4. Изложить Раздел 11 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	47-RU47504311-120K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30 сентября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	08 августа 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

5. Изложить Раздел 17 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	100%, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	Дом № 1 – II квартал 2017	Дом № 1 – III квартал 2018	Дом № 1 – IV квартал 2018	Дом № 1 – I квартал 2019	Дом № 1 – I квартал 2019 (передача объектов)

		реализации проекта строительства					долевого строительства - III квартал 2019)
			Дом № 2 – III квартал 2018	Дом № 2 – IV квартал 2018	Дом № 2 – I квартал 2019	Дом № 2 – II квартал 2019	Дом № 2 – III квартал 2019 (передача объектов долевого строительства - II квартал 2020)

6. Изложить Раздел 18 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	707 058 000 рублей

Утверждаю,

Директор ООО «ГК «Мегаполис»



Хребтов

В.Г. Хребтов